



COMUNE DI MARCON

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

COPIA

Deliberazione Nr. **46**

Data **27-11-2020**

Ufficio competente URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.V. N.11/2004, E S.M.I.. ADOZIONE
---------	--

Oggi **ventisette** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **10:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Romanello Matteo	Presente in videoconferenza	FRANCESCHETTO STEFANO	Presente in videoconferenza
PIZZOL NADIA	Presente in videoconferenza	DE ROSSI THOMAS	Presente in videoconferenza
TONOLO CHIARA	Presente in videoconferenza	LACHIN MARGHERITA	Presente in videoconferenza
DE SANTIS DENNIS	Presente in videoconferenza	PULEO GIANPIETRO	Assente
MARCADALLI FRANCESCO	Presente in videoconferenza	MORETTO FEDERICO	Assente
TOLOMIO LUIGI	Presente in videoconferenza	CAPUTO VITO	Presente in videoconferenza
ZANDOMENEGHI SAVINA	Presente in videoconferenza	FOLLINI ANDREA	Presente in videoconferenza
SCHIRRIPA VINCENZO	Presente in videoconferenza	VARLESE ARCANGELO	Presente in videoconferenza
FAVIN MICHELE	Presente in videoconferenza		

Presenti 15 Assenti 2

Assessori

BONA LUIGI Presente in videoconferenza
BOSCO MARCO Presente in videoconferenza
MISSELOTI CAROLINA Presente in videoconferenza

Scrutatori

FRANCESCHETTO STEFANO
DE ROSSI THOMAS
CAPUTO VITO

SALVATI VALERIA	Presente in
videoconferenza	
Meneghetti Diego	Presente in
videoconferenza	

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE SEGRETARIO Corbetta Giovanni.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MARCADALLI FRANCESCO nella sua qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.V. N.11/2004, E S.M.I.. ADOZIONE
----------------	---

Il Presidente del Consiglio cede la parola al signor Sindaco – Matteo Romanello – per l'illustrazione dell'argomento

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Marcon è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. del Veneto n.11/2004, e s.m.i., approvato dalla conferenza dei servizi in data 20/01/2014 e ratificato con D.G.P. n. 11 del 24/01/2014 (B.U.R.V. n.21 del 21/02/2014);
- con la D.C.C. n. 49 del 17/10/2019, esecutiva, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio in adeguamento alla L.R. del Veneto 06/06/2017, n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 in materia di consumo di suolo;
- il Comune di Marcon è dotato, altresì, di Piano degli Interventi (PI) a seguito dell'approvazione del PAT;
- con la D.C.C. n. 65 del 01/09/2014, esecutiva, è stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi consistente nell'approvazione del Regolamento Energetico previsto dall'art.19 delle N.T.A. del P.A.T.;
- con la D.C.C. n. 93 del 22/12/2014, esecutiva, è stata approvata la seconda variante al Piano degli Interventi consistente nell'approvazione del Regolamento attuativo della Valutazione di Compatibilità Strategica (V.C.S.) previsto dagli artt. 18 e 19 delle N.T.A. del P.A.T.;
- con la D.C.C. n. 51 del 30/10/2017, esecutiva, è stata approvata la terza variante al Piano degli Interventi e l'accoglimento/rigetto delle osservazioni, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, e s.m.i., efficace dal 30/11/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2018, esecutiva, è stato illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale il documento programmatico, che ha individuato i principali contenuti della quarta variante al PI;

VISTE le istanze e le proposte collaborative di parte privata acquisite nel tempo e depositate in atti, nonché gli incontri con cittadini e professionisti finalizzati alla definizione dei contenuti della Variante, come previsto dal comma 2 dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, e s.m.i.;

DATO ATTO che sono state svolte le attività di selezione ed approvazione delle proposte degli accordi pubblico-privati (ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004), pervenute a seguito dell'avviso pubblicato in data 02.08.2019, con i seguenti provvedimenti:

1. Deliberazioni di Giunta Comunale n.113 del 09/05/2019 e n. 119 del 28.07.2020, esecutive, relative alla selezione delle proposte;
2. Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 27 del 21.05.2019 e n. 21, 22, 23 e 24 del 30.07.2020, esecutive, relative all'approvazione delle 5 proposte selezionate;

CONSIDERATO che il servizio Pianificazione Urbanistica, a seguito del succitato documento programmatico illustrato al Consiglio Comunale e dei summenzionati accordi pubblico/privati approvati dal Consiglio Comunale, si è attivato per la predisposizione della variante n.4 al P.I. ed ha proceduto, con determinazione del responsabile del Settore LL.PP. e Pianificazione Urbanistica n. 505 del 18.11.2019, esecutiva ed efficace, ad affidare l'incarico per l'elaborazione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al "Regolamento Edilizio Tipo" e la redazione della variante n.4 al Piano degli Interventi, alla società MATE soc. cooperativa, con sede in via S. Felice, 21, a Bologna (BO);

DATO ATTO, quindi, che la società incaricata, sulla base degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, ha redatto la quarta variante al PI, che riguarda principalmente:

- ☐ l'iscrizione di S.n.p. nel registro dei crediti edilizi;
- ☐ l'inserimento degli accordi approvati in Consiglio Comunale, citati sopra;
- ☐ la modifica delle prescrizioni dei Piani Urbanistici Attuativi;
- ☐ l'individuazione di attività produttive in zona impropria;
- ☐ l'individuazione di lotti inedificati;
- ☐ la revisione puntuale dei vincoli;
- ☐ la modifica della zonizzazione delle aree destinate a servizi;
- ☐ il recupero di alcuni edifici con grado di protezione;
- ☐ le correzioni e l'adeguamento della cartografia alla viabilità esistente;
- ☐ il recepimento del Piano delle Antenne;
- ☐ la valutazione di alcune richieste (presentate tra giugno 2017 e ottobre 2019) recepite nel PI, su indicazione dell'Amministrazione Comunale;
- ☐ l'adeguamento delle N.T.O. – Norme Tecniche Operative – al nuovo Regolamento Edilizio comunale (REC), in adeguamento al "R.E.T.";

VISTI gli elaborati definitivi relativi alla Variante n. 4 al Piano degli interventi ai sensi degli artt.17 e 18 della L.R.V. n. 11/2004, e s.m.i., redatti e consegnati dal soggetto incaricato ed acquisiti al prot. con il n. 20299 del 03/11/2020, depositati in atti:

DOCUMENTI

1. Relazione programmatica/verifica dimensionamento
2. Norme Tecniche Operative
- All. 1 alle NTO: Repertorio dei lotti inedificati, dei comparti obbligatori e dei progetti norma
3. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
4. Registro dei Crediti Edilizi
5. Registro del Consumo di Suolo e della produzione edilizia volumetrica/Registro delle varianti al PI
6. Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS
7. Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
8. Valutazione di Compatibilità idraulica

ELABORATI GRAFICI E SCHEDATURE

9. Tav. 1 Aree di Variante 4 PI scala 1:10.000

10. Tav. 2 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo max di suolo LR 14/2017 scala 1:10.000

11. Schede progetto aree Variante 4 PI

Tav. 13.1.1a Zonizzazione intero territorio comunale - Ovest scala 1:5.000

Tav. 13.1.2a Zonizzazione intero territorio comunale - Est scala 1:5.000

Tav. 13.3.1 Zonizzazione – Colmello scala 1:2.000

Tav. 13.3.2 Zonizzazione – Marcon - Chiesa - Municipio scala 1:2.000

Tav. 13.3.3 Zonizzazione – Gaggio - Praello scala 1:2.000

Tav. 13.3.4 Zonizzazione – San Liberale scala 1:2.000

Tav. 13.3.5 Zonizzazione – Zuccarello Ovest scala 1:2.000

Tav. 13.3.6 Zonizzazione – Zuccarello Est scala 1:2.000

PIANO DELLE ANTENNE

Relazione Tecnica

Allegato 1 alla Relazione Tecnica

Allegato 2 alla relazione Tecnica

Mappa delle localizzazioni

ELABORATI INFORMATICI

12. Banca dati alfa-numerica e vettoriale

DATO ATTO che è stato acquisito il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ai sensi dell'A alla D.G.R. 1841/2007, e s. m.i., con PEC del 06.11.2020, acquisita al protocollo Comunale con il n. 20672;

DATO ATTO, inoltre, che è stato richiesto il parere della Regione del Veneto (Direzione Operativa) ai sensi dell'A alla D.G.R. 1841/2007, e s.m.i., con nota PEC del 20.08.2020, ns prot. n. 15265, integrata in data 03.11.2020 con prot.n. 20388, come previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, e s.m.i.;

VALUTATO che il beneficio pubblico conseguente alla valorizzazione di alcune aree interessate dalla variante in parola:

- è stato quantificato all'interno degli accordi di pianificazione approvati;
- dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 16, comma 4, let. d-ter, del D.P.R. n. 380/2001, nel caso delle richieste recepite nel P.I., ossia per i seguenti lotti inedificati: n. 213 e n. 215;

DATO ATTO che, trattandosi di variante al PI e nel rispetto dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, si farà ricorso alla procedura di approvazione di seguito illustrata:

- il piano è adottato dal Consiglio Comunale;
- entro 8 giorni dall'adozione il piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso sul sito web del Comune e su due quotidiani a diffusione locale;
- nei successivi 60 giorni il Comune decide sulle osservazioni ed approva il piano;
- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- il piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;

DATO ATTO, altresì, che la quarta Variante al Piano degli Interventi di che trattasi è soggetta, dopo la presente adozione e prima dell'approvazione, alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

VISITE, quindi:

- la L.R. del Veneto n. 11/2004, e s.m.i.;
- la L.R. del Veneto n. 14/2017, e s.m.i., nonché la D.G.R.V. n. 668/2018;
- la L.R. del Veneto n. 14/2019;

VISTO, altresì, il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

VISTA, inoltre, la Legge n. 241/90, e s.m.i.;

VISTO anche il D.Lgs. n.33/2013, e s.m.i.;

RITENUTO di adottare la Variante n. 4 al Piano degli interventi, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R.V. n. 11/2004, e s.m.i., con i contenuti di cui sopra;

VISTA la proposta inerente alla presente deliberazione;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., e ritenuto sussistere la propria competenza;

Acquisito il parere della Commissione Consiliare permanente nella seduta del 25/11/2020;

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espressi attraverso sottoscrizione dei Funzionari responsabili, allegati alla presente deliberazione;

SENTITO il dibattito che, come previsto dall'art. 70 del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, viene registrato su formato digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che sono state acquisite le dichiarazioni riguardanti la non ricorrenza di incompatibilità da parte del Sindaco e dei Consiglieri Comunali in merito all'oggetto della presente deliberazione, a norma dell'art.78, comma 2, D.Lgs n. 267/2000;

Il Presidente del Consiglio Comunale invita i Consiglieri a partecipare alla votazione espressa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 14
- Voti favorevoli n. 12 (gruppo di maggioranza e cons. Caputo)
- Voti contrari n. 2 (Follini, Varlese)
- Astenuti n. 1 (Lachin)

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa espresse e qui integralmente richiamate:

DI ADOTTARE, ai sensi del comma 8 dell'art.18 della Legge Regionale del Veneto n.11/2004, e s.m.i., la variante n.4 al P.I. composta dai seguenti elaborati, redatti dall'incaricata società MATE soc. cooperativa, con sede in via S. Felice, 21, a Bologna (BO), consegnati il 03/11/2020 e protocollati con il n.20299, depositati agli atti dell'ufficio urbanistica:

DOCUMENTI

1. Relazione programmatica/verifica dimensionamento
2. Norme Tecniche Operative
- All. 1 alle NTO: Repertorio dei lotti ineditati, dei comparti obbligatori e dei progetti norma
3. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
4. Registro dei Crediti Edilizi
5. Registro del Consumo di Suolo e della produzione edilizia volumetrica/Registro delle varianti al PI
6. Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS
7. Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
8. Valutazione di Compatibilità idraulica

ELABORATI GRAFICI E SCHEDATURE

9. Tav. 1 Aree di Variante 4 PI scala 1:10.000
10. Tav. 2 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo max di suolo LR 14/2017 scala 1:10.000
11. Schede progetto aree Variante 4 PI
- Tav. 13.1.1a Zonizzazione intero territorio comunale - Ovest scala 1:5.000
- Tav. 13.1.2a Zonizzazione intero territorio comunale - Est scala 1:5.000
- Tav. 13.3.1 Zonizzazione – Colmello scala 1:2.000
- Tav. 13.3.2 Zonizzazione – Marcon - Chiesa - Municipio scala 1:2.000
- Tav. 13.3.3 Zonizzazione – Gaggio - Praello scala 1:2.000
- Tav. 13.3.4 Zonizzazione – San Liberale scala 1:2.000
- Tav. 13.3.5 Zonizzazione – Zuccarello Ovest scala 1:2.000
- Tav. 13.3.6 Zonizzazione – Zuccarello Est scala 1:2.000

PIANO DELLE ANTENNE

Relazione Tecnica
Allegato 1 alla Relazione Tecnica
Allegato 2 alla relazione Tecnica
Mappa delle localizzazioni

ELABORATI INFORMATICI

12. Banca dati alfa-numerica e vettoriale

Dando atto che tali elaborati vengono identificati con la dicitura “Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 in data 27.11.2020”;

DI DARE ATTO, altresì, che:

- saranno ottemperate le prescrizioni espresse nei pareri della Regione e del Consorzio di Bonifica in relazione alla valutazione di compatibilità idraulica;
- saranno sottoscritti gli accordi di pianificazione riferiti alle proposte approvate e citate in premessa secondo le modalità e le prescrizioni indicate nelle rispettive deliberazioni di Consiglio Comunale;

- è prevista la corresponsione del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, let. d-ter, del D.P.R. n. 380/2001, sia per gli accordi pubblico/privati recepiti che per i seguenti lotti ineditati: n. 213 e n. 215;
- la presente quarta Variante al Piano degli Interventi è soggetta alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- la procedura di approvazione della variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, è articolata nelle seguenti fasi:
 - entro 8 giorni dalla presente adozione il piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso sul sito web del Comune e su due quotidiani a diffusione locale;
 - nei successivi 60 giorni il Comune decide sulle osservazioni ed approva il piano;
 - copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
 - il piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune, di cui all'art. 39, c.1, del D. Lgs. n. 33/2013, e s. m. i.;

DI APPLICARE, dalla presente adozione della variante urbanistica e territoriale in parola e fino all'entrata in vigore della stessa, le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 03/11/1952, n. 1902, e s.m.i., nonché quanto disposto dagli artt. 29 e 48 della L.R.V. n. 11/2004, e s.m.i.;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del Settore V e all'ufficio Urbanistica perché provvedano agli adempimenti ed all'assunzione degli atti di propria competenza, conseguenti alla presente adozione, nonché ai responsabili del Settore IV e del Settore II per opportuna conoscenza;

Successivamente, vista l'urgenza di dare immediato seguito al presente provvedimento, con separata votazione, espressa per alzata di mano come sotto riportata:

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 14
- Voti favorevoli n. 12 (gruppo di maggioranza e cons. Caputo)
- Voti contrari n. 2 (Follini, Varlese)
- Astenuti n. 1 (Lachin)

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 267/2000 art.49 e art. 147/bis sulla proposta numero 47 del 18.11.2020 ed allegati alla presente deliberazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 47 del 18-11-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.V. N.11/2004, E S.M.I.. ADOZIONE
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE CONSIGLIO
F.to MARCADALLI FRANCESCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL VICE SEGRETARIO
F.to Corbetta Giovanni

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.V. N.11/2004, E S.M.I.. ADOZIONE

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-11-20

Il Responsabile del servizio
F.to Cenedese Rino

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.V. N.11/2004, E S.M.I. ADOZIONE

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-11-20

Il Responsabile del servizio
F.to GIROTTI MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 27-11-2020

**Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI
DELL'ART.18 DELLA L.R.V. N.11/2004, E S.M.I.. ADOZIONE**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 01-12-2020 fino al 16-12-2020 con numero di registrazione 1207.

COMUNE DI MARCON li 01-12-2020

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)