



CITTÀ DI MARCON

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

ORIGINALE

Deliberazione Nr. **60**

Data **04-10-2021**

Ufficio competente URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. N. 11/2004, E S.M.I. DECISIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE.
---------	--

Oggi **quattro** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **09:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Romanello Matteo	Presente in videoconferenza	FRANCESCHETTO STEFANO	Presente in videoconferenza
TONOLO CHIARA	Presente in videoconferenza	DE ROSSI THOMAS	Presente in videoconferenza
DE SANTIS DENNIS	Assente	LACHIN MARGHERITA	Presente in videoconferenza
MARCADALLI FRANCESCO	Presente in videoconferenza	PULEO GIANPIETRO	Assente
TOLOMIO LUIGI	Assente	MORETTO FEDERICO	Presente in videoconferenza
ZANDOMENEGHI SAVINA	Presente in videoconferenza	CAPUTO VITO	Presente in videoconferenza
VEROPALUMBO PIER LUIGI	Presente in videoconferenza	FOLLINI ANDREA	Presente in videoconferenza
SCHIRRIPA VINCENZO	Assente	VARLESE ARCANGELO	Presente in videoconferenza
FAVIN MICHELE	Presente in videoconferenza		

Presenti 13 Assenti 4

Assessori

BONA LUIGI Presente in videoconferenza
BOSCO MARCO Assente
MISSEROTTI CAROLINA Assente

Scrutatori

VEROPALUMBO PIER LUIGI
DE ROSSI THOMAS
VARLESE ARCANGELO

SALVATI VALERIA Presente in
videoconferenza
Meneghetti Diego Presente in
videoconferenza

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO GENERALE Giacomini Daniela.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MARCADALLI FRANCESCO nella sua qualità di
PRESIDENTE CONSIGLIO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare
sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. N. 11/2004, E S.M.I.. DECISIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE.
----------------	--

Il Presidente del Consiglio cede la parola al Sindaco, Matteo Romanello, per l'illustrazione dell'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Marcon è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. del Veneto n.11/2004, e s.m.i., approvato dalla conferenza dei servizi in data 20/01/2014 e ratificato con D.G.P. n. 11 del 24/01/2014 (B.U.R.V. n.21 del 21/02/2014);
- con la D.C.C. n. 49 del 17/10/2019, esecutiva, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio in adeguamento alla L.R. del Veneto 06/06/2017, n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 in materia di consumo di suolo;
- il Comune di Marcon è dotato, altresì, di Piano degli Interventi a seguito dell'approvazione del PAT;
- con la D.C.C. n. 65 del 01/09/2014, esecutiva, è stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi consistente nell'approvazione del Regolamento Energetico previsto dall'art.19 delle N.T.A. del P.A.T.;
- con la D.C.C. n. 93 del 22/12/2014, esecutiva, è stata approvata la seconda variante al Piano degli Interventi consistente nell'approvazione del Regolamento attuativo della Valutazione di Compatibilità Strategica (V.C.S.) previsto dagli artt. 18 e 19 delle N.T.A. del P.A.T.;
- con la D.C.C. n. 51 del 30/10/2017, esecutiva, è stata approvata la terza variante al Piano degli Interventi e l'accoglimento/rigetto delle osservazioni, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, e s.m.i., efficace dal 30/11/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2018, esecutiva, è stato illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale il documento programmatico, che ha individuato i principali contenuti della quarta variante al PI;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 27.11.2020, esecutiva, è stato adottato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) in adeguamento a quello tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di conferenza Governo-Regioni e Comuni del 20.10.2016, ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 699 del 15.05.2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 27.11.2020, esecutiva, è stata adottata la quarta variante al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. del Veneto n. 11/2004, e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 04/10/2021, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) in adeguamento al RET nazionale e regionale;

VISTE le istanze e le proposte collaborative di parte privata acquisite nel tempo e depositate in atti, nonché gli incontri con cittadini e professionisti finalizzati alla definizione dei contenuti della Variante, come previsto dal comma 2 dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, e s.m.i.;

DATO ATTO che sono state svolte le attività di selezione ed approvazione delle proposte degli accordi pubblico-privati (ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004), pervenute a seguito dell'avviso pubblicato in data 02.08.2019, con i seguenti provvedimenti:

1. Deliberazioni di Giunta Comunale n.113 del 09/05/2019 e n. 119 del 28.07.2020, esecutive, relative alla selezione delle proposte;

2. Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 27 del 21.05.2019 e nn. 21, 22, 23 e 24 del 30.07.2020, esecutive, relative all'approvazione delle 5 proposte selezionate;

CONSIDERATO che il servizio Pianificazione Urbanistica, a seguito del succitato documento programmatico illustrato al Consiglio Comunale e dei summenzionati accordi pubblico/privati approvati dal Consiglio Comunale, si è attivato per la predisposizione della variante n.4 al P.I. ed ha proceduto, con determinazione del responsabile del Settore LL.PP. e Pianificazione Urbanistica n. 505 del 18.11.2019, esecutiva ed efficace, ad affidare l'incarico per l'elaborazione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al "Regolamento Edilizio Tipo" e la redazione della variante n.4 al Piano degli Interventi, alla società MATE soc. cooperativa, con sede in via S. Felice, 21, a Bologna (BO);

DATO ATTO, quindi, che la società incaricata, sulla base degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, ha redatto la quarta variante al PI, che riguarda principalmente:

- ☐ l'iscrizione di S.n.p. nel registro dei crediti edilizi;
- ☐ l'inserimento degli accordi approvati in Consiglio Comunale, citati sopra;
- ☐ la modifica delle prescrizioni dei Piani Urbanistici Attuativi;
- ☐ l'individuazione di attività produttive in zona impropria;
- ☐ l'individuazione di lotti inediti;
- ☐ la revisione puntuale dei vincoli;
- ☐ la modifica della zonizzazione delle aree destinate a servizi;
- ☐ il recupero di alcuni edifici con grado di protezione;
- ☐ le correzioni e l'adeguamento della cartografia alla viabilità esistente;
- ☐ il recepimento del Piano delle Antenne;
- ☐ la valutazione di alcune richieste (presentate tra giugno 2017 e ottobre 2019) recepite nel PI, su indicazione dell'Amministrazione Comunale;
- ☐ l'adeguamento delle N.T.O. – Norme Tecniche Operative – al nuovo Regolamento Edilizio comunale (REC), in adeguamento al "R.E.T.";

VISTI gli elaborati relativi alla Variante n. 4 al Piano degli interventi ai sensi degli artt.17 e 18 della L.R.V. n. 11/2004, e s.m.i., redatti e consegnati dal soggetto incaricato ed acquisiti al protocollo comunale con il n. 20299 del 03/11/2020, depositati in atti, e precisamente i seguenti:

DOCUMENTI

1. Relazione programmatica/verifica dimensionamento
2. Norme Tecniche Operative
 - All. 1 alle NTO: Repertorio dei lotti inediti, dei comparti obbligatori e dei progetti norma
3. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
4. Registro dei Crediti Edilizi
5. Registro del Consumo di Suolo e della produzione edilizia volumetrica/Registro delle varianti al PI
6. Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS
7. Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
8. Valutazione di Compatibilità idraulica

ELABORATI GRAFICI E SCHEDATURE

9. Tav. 1 Aree di Variante 4 PI scala 1:10.000
10. Tav. 2 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo max di suolo LR 14/2017 scala 1:10.000

11. Schede progetto aree Variante 4 PI

- Tav. 13.1.1a Zonizzazione intero territorio comunale - Ovest scala 1:5.000
- Tav. 13.1.2a Zonizzazione intero territorio comunale - Est scala 1:5.000
- Tav. 13.3.1 Zonizzazione – Colmello scala 1:2.000
- Tav. 13.3.2 Zonizzazione – Marcon - Chiesa - Municipio scala 1:2.000
- Tav. 13.3.3 Zonizzazione – Gaggio - Praello scala 1:2.000
- Tav. 13.3.4 Zonizzazione – San Liberale scala 1:2.000
- Tav. 13.3.5 Zonizzazione – Zuccarello Ovest scala 1:2.000
- Tav. 13.3.6 Zonizzazione – Zuccarello Est scala 1:2.000

PIANO DELLE ANTENNE

Relazione Tecnica

Allegato 1 alla Relazione Tecnica

Allegato 2 alla relazione Tecnica

Mappa delle localizzazioni

ELABORATI INFORMATICI

12. Banca dati alfa-numerica e vettoriale

DATO ATTO che la suddetta variante ha acquisito il parere favorevole, con prescrizioni, del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ai sensi dell'allegato A alla D.G.R. 1841/2007, e s.m.i., con PEC del 06.11.2020, acquisita al protocollo Comunale con il n. 20672, agli atti;

DATO ATTO, inoltre, che in merito alla variante di che trattasi, è stato acquisito anche il parere favorevole, con prescrizioni, della Regione del Veneto (Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Difesa del Suolo – Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia), ai sensi dell'allegato A alla D.G.R. 1841/2007, e s.m.i., con PEC del 14.01.2021, ns prot. n. 862, come previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, e s.m.i., agli atti;

VISTE le seguenti prescrizioni riportate nel parere della Regione Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia - del 14.01.2021, acquisito al protocollo comunale con il n. 862:

1. prima di ogni intervento o trasformazione territoriale dovranno essere definite e realizzate adeguate misure di mitigazione, in particolare è da ritenersi sconsigliata la realizzazione di piani interrati o seminterrati (i quali dovranno essere idraulicamente isolati dalla rete di fognatura, dal sottosuolo dallo scoperto e dalle strade) e al contrario, si raccomanda la realizzazione di edifici aventi il piano terra sopraelevato di 40-50 cm rispetto al piano di campagna; tali indicazioni sono da intendersi come:
 - a. raccomandazioni per le aree P1;
 - b. prescrizioni per le aree P2;
2. dovranno essere realizzati, quale misura compensativa necessaria per assicurare l'invarianza idraulica, i volumi d'invaso indicati nello studio di compatibilità, così come riportati nei paragrafi 6.2-6.17 (Area variante) del Capitolo 6 (Analisi delle singole trasformazioni), i quali sono da considerarsi allo stato attuale delle verifiche - come valori minimi. Si fa presente che in ogni caso, per trasformazioni a finalità residenziale, dovrà essere garantito un valore di 300m³/ha. I predetti volumi potranno essere ottenuti attraverso la realizzazione di aree verdi soggette a sommersione, il sovradimensionamento delle scoline o dei canali a cielo aperto, della rete di recapito delle acque meteoriche, nonché mediante vasche di laminazione o con altri provvedimenti idraulicamente equivalenti; dovranno altresì essere previste tutte le ulteriori misure atte a evitare ogni possibile aggravamento della situazione e ad assicurare l'efficacia idraulica degli invasi previsti (invasi supplementari, separazione delle acque nere dalle bianche, controllo e limitazione delle portate effluenti, ecc);

3. i progetti delle opere di laminazione, scarico, restituzione, ecc. delle acque meteoriche dovranno essere sottoposti ad esame da parte del soggetto avente competenza sulla rete di recapito finale delle acque defluenti dalle aree di variante (Ente Gestore, Consorzio di Bonifica, ecc.), il quale garantisce sulla compatibilità dell'intervento con le condizioni di deflusso a valle;
4. in tutti i casi in cui sia possibile, anche in relazione alla vigente normativa inerente alle acque aventi carichi inquinanti, si dovrà ricorrere a pavimentazioni drenanti, verificando l'opportunità o l'obbligo di predisporre sistemi di trattamento e disinquinamento delle acque di prima pioggia in tutti i casi previsti dalla legislazione vigente;
5. si dovranno recepire ed attuare le indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive nel parere di cui al punto B), laddove non in contrasto con le presenti;
6. le Norme Tecniche dovranno essere completate, laddove necessario, con quelle fin qui prescritte, le quali prevalgono, se in contrasto, su quelle eventualmente già presenti anche di carattere idraulico;

CONSIDERATO che le succitate prescrizioni di cui al summenzionato parere del Genio Civile di Venezia, costituiscono parte integrante e sostanziale della variante in parola;

DATO ATTO, altresì, che sono stati sottoscritti gli accordi di pianificazione di cui all'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, riferiti alle proposte approvate e sopra citate, secondo le modalità e le prescrizioni indicate nelle rispettive deliberazioni di Consiglio Comunale;

VALUTATO che il beneficio pubblico conseguente alla valorizzazione di alcune aree interessate dalla variante in parola:

- è stato quantificato all'interno degli accordi di pianificazione approvati;
- dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 16, comma 4, let. d-ter, del D.P.R. n. 380/2001, nel caso delle richieste recepite nel P.I., ossia per i seguenti lotti inedificati: n. 213 e n. 215;

DATO ATTO che, trattandosi di variante al PI e nel rispetto dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, si sono svolte le seguenti attività, successivamente all'adozione della quarta variante al PI:

- il piano è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali sono pervenute le osservazioni elencate nell'allegato 1);
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso sul sito web del Comune in data 01.12.2020 e su due quotidiani a diffusione locale ("La Nuova Venezia" pubblicazione in data 17.01.2021 "La Tribuna di Treviso" pubblicazione in data 17.01.2021);
- sono stati sottoscritti gli accordi pubblico-privati approvati dal Consiglio Comunale, rispettivamente, con delibera n. 27 del 21.05.2019 e deliberazioni nn. 21, 22, 23 e 24 del 30.07.2020, e recepiti nell'atto di adozione della presente quarta variante al PI;

DATO ATTO, altresì, che:

- durante il periodo suddetto e nei trenta giorni successivi allo stesso, ovvero dal 01.01.2021 al 01.02.2021 compreso, sono pervenute all'Ufficio Protocollo Comunale n. 18 osservazioni;
- oltre il termine di 30 gg previsto dall'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, ovvero dopo il 01.02.2021, sono pervenute n. 7 osservazioni;
- in merito al termine per la presentazione delle osservazioni la giurisprudenza è sostanzialmente orientata a ritenere che il termine non sia perentorio e la sua decorrenza non determini la decadenza della facoltà all'amministrazione di esaminare le osservazioni tardive in quanto costituiscono un mezzo di collaborazione con l'Amministrazione per la migliore formazione dello strumento stesso e conseguentemente, anche se presentate fuori termine, le osservazioni possono essere esaminate purché prima dell'adozione della delibera di controdeduzioni (cfr. TAR Lombardia, Milano sentenza n. 1019/2011);

RITENUTO, quindi, di esaminare tutte le osservazioni pervenute, anche quelle fuori termine;

CONSIDERATO, pertanto, che sono pervenute le osservazioni elencate nell'allegato 1), i cui ambiti sono stati individuati graficamente nell'allegato 2);

VISTE ed esaminate quindi tutte le osservazioni pervenute e formulate in ordine alla variante n. 4 al vigente Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2020;

VISTI gli allegati 1) e 2), che contengono, in sintesi, le osservazioni pervenute nonché le valutazioni e le proposte di decisioni in merito alle osservazioni stesse [c.f.r. all. 1) schema di sintesi; all. 2) elaborato grafico individuante gli ambiti delle osservazioni], parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

DATO ATTO, inoltre, che la quarta Variante al Piano degli Interventi di che trattasi essendo stata soggetta, dopo l'adozione e prima della presente approvazione, alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ha seguito il seguente iter:

- in data 11.12.2020, con prot. n. 23397, è stata inoltrata a mezzo PEC alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Unità organizzativa Commissioni VAS VIncA, la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. n. 152/2006;
- in data 21.12.2020, con ns. prot. n.24341, e in data 30.12.2020, con ns. prot. n. 24954, la Regione del Veneto ha chiesto integrazioni alla richiesta di cui sopra;
- in data 10.05.2021, con prot. n.9959 e prot. n.9960, il Comune di Marcon ha inviato le integrazioni richieste;
- con nota del 27.05.2021, prot. n.244002, acquisita agli atti il 27.05.2021 con ns. prot.n.11592, la Regione del Veneto ha richiesto parere, in merito alla verifica di assoggettabilità per la Variante n.4 al P.I. di Marcon, a tutti gli Enti interessati;
- in data 13.07.2021, la commissione VAS VIncA Regionale ha espresso il Parere Motivato n. 172 relativo alla Verifica di Assoggettabilità a VAS per la Variante n.4 al Piano degli Interventi del Comune di Marcon;

VISTO il Parere Motivato n. 172 del 13.07.2021, espresso della Commissione Regionale VAS, che oltre a non assoggettare alla procedura V.A.S. la Variante n.4 al Piano degli Interventi del Comune di Marcon, chiede che vengano comunque ottemperate specifiche prescrizioni, allegato 3), parte integrante e sostanziale della presente;

CONSIDERATO che per l'ottemperanza alle prescrizioni impartite dalla Commissione Regionale V.A.S. si rimanda alla Relazione di Sintesi a firma dell'ing. Elettra Lowenthal, della MATE soc. cooperativa incaricata della redazione della variante, allegato 4), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che dopo l'approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, e s.m.i., della variante al PI in argomento, si farà ricorso alla procedura di efficacia di seguito illustrata:

- copia integrale del piano, come approvato con la presente deliberazione, sarà depositata presso questo Comune per la libera consultazione e trasmesso alla Città Metropolitana di Venezia;
- il piano diventerà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune, dando atto della contestuale trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione ai sensi del comma 5 bis dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;

VISTE, quindi:

- la L.R. del Veneto n. 11/2004, e s.m.i.;
- la L.R. del Veneto n. 14/2017, e s.m.i., nonché la D.G.R.V. n. 668/2018;
- la L.R. del Veneto n. 14/2019;

VISTI gli “Atti di indirizzo, ai sensi dell’art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio”, approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08.10.2004, e s.m.i.;

VISTO, altresì, il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

VISTA, inoltre, la Legge n. 241/90, e s.m.i.;

VISTO anche il D.Lgs. n.33/2013, e s.m.i.;

VISTA la proposta inerente alla presente deliberazione;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO l’art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., e ritenuto sussistere la propria competenza;

Acquisito il parere della Commissione Consiliare permanente nella seduta del 30/09/2021;

DATO ATTO dell’acquisizione dei pareri prescritti dall’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espressi attraverso sottoscrizione dei Funzionari responsabili, allegati alla presente deliberazione;

DATO ATTO che i Consiglieri ed il Sindaco sono stati resi edotti di quanto dispone l’art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., e nelle ipotesi di incompatibilità, dovranno astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione e quindi, dovranno uscire dall’aula o disconnettersi prima della trattazione dell’argomento in parola;

SENTITO il dibattito, che come previsto dall’art. 70 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, viene registrato su formato digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato alla presente deliberazione;

PROCEDUTO, su ogni singola osservazione, alla votazione espressa per alzata di mano, con l’esito riportato nell’allegato 1), parte integrante e sostanziale della presente;

Il Presidente del Consiglio Comunale invita successivamente i Consiglieri a partecipare alla votazione sulla Variante n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Marcon e sul testo della presente deliberazione, espressa per alzata di mano:

- Consiglieri presenti n. 13
- Consiglieri votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 2 (Cons. Follini A., Varlese A.)
- Astenuti n. 1 (Cons. Lachin M.)

VISTO l’esito della votazione;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa, qui integralmente richiamate:

DI DARE ATTO delle decisioni in merito alle osservazioni pervenute, per le motivazioni e secondo le controdeduzioni e le proposte contenute nell'allegato 1) - schema di sintesi - i cui ambiti sono indicati graficamente nell'allegato 2) – elaborato grafico individuante gli ambiti delle osservazioni - parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, e come da relative votazioni ivi riportate;

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004, e s.m.i., la variante n.4 al Piano degli Interventi del Comune di Marcon, formata dai seguenti elaborati, redatti dall'incaricata società MATE soc. cooperativa, con sede in via S. Felice, 21, a Bologna (BO), consegnati il 03.11.2020 e protocollati con il n.20299, depositati agli atti dell'ufficio urbanistica e adottati con precedente D.C.C. n. 46 del 27.11.2020:

DOCUMENTI

1. Relazione programmatica/verifica dimensionamento
2. Norme Tecniche Operative
All. 1 alle NTO: Repertorio dei lotti inedificati, dei comparti obbligatori e dei progetti norma
3. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
4. Registro dei Crediti Edilizi
5. Registro del Consumo di Suolo e della produzione edilizia volumetrica/Registro delle varianti al PI
6. Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS
7. Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
8. Valutazione di Compatibilità idraulica

ELABORATI GRAFICI E SCHEDATURE

9. Tav. 1 Aree di Variante 4 PI scala 1:10.000
10. Tav. 2 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo max di suolo LR 14/2017 scala 1:10.000
11. Schede progetto aree Variante 4 PI
- Tav. 13.1.1a Zonizzazione intero territorio comunale - Ovest scala 1:5.000
- Tav. 13.1.2a Zonizzazione intero territorio comunale - Est scala 1:5.000
- Tav. 13.3.1 Zonizzazione – Colmello scala 1:2.000
- Tav. 13.3.2 Zonizzazione – Marcon - Chiesa - Municipio scala 1:2.000
- Tav. 13.3.3 Zonizzazione – Gaggio - Praello scala 1:2.000
- Tav. 13.3.4 Zonizzazione – San Liberale scala 1:2.000
- Tav. 13.3.5 Zonizzazione – Zuccarello Ovest scala 1:2.000
- Tav. 13.3.6 Zonizzazione – Zuccarello Est scala 1:2.000

PIANO DELLE ANTENNE

Relazione Tecnica
Allegato 1 alla Relazione Tecnica
Allegato 2 alla relazione Tecnica
Mappa delle localizzazioni

ELABORATI INFORMATICI

12. Banca dati alfa-numerica e vettoriale

da modificare, integrare ed aggiornare a seguito dei pareri degli enti/autorità in narrativa citati, nonché a seguito delle prescrizioni impartite dalla Commissione Regionale V.A.S. e delle decisioni di questo organo in merito alle osservazioni pervenute;

DI DISPORRE, quindi, che:

- siano ottemperate le prescrizioni espresse nei pareri della Regione Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia - e del Consorzio di Bonifica in relazione alla valutazione di compatibilità idraulica;
- siano ottemperate le prescrizioni impartite dalla Commissione Regionale V.A.S., per le quali si rimanda alla Relazione di Sintesi a firma dell'ing. Elettra Lowenthal, della MATE soc. cooperativa incaricata della redazione della presente variante, allegato 4) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- sia recepito quanto deciso da questo organo in merito alle osservazioni pervenute;
- siano, pertanto, modificati ed integrati i succitati elaborati di variante secondo quanto disposto con la presente deliberazione;

DI ADEGUARE, pertanto, i suddetti elaborati della quarta variante al P.I. alle:

- osservazioni accolte o parzialmente accolte, secondo quanto disposto nell'allegato 1), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- prescrizioni riportate nei pareri del Consorzio di Bonifica e della Regione Veneto, di cui sopra;
- prescrizioni riportate nel Parere Motivato n. 172 del 13.07.2021, espresso dalla Commissione Regionale VAS, e secondo la Relazione di Sintesi a firma dell'ing. Elettra Lowenthal, allegati 3) e 4), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI DARE ATTO, altresì, che:

- sono stati sottoscritti gli accordi di pianificazione riferiti alle proposte approvate e citate in premessa secondo le modalità e le prescrizioni indicate nelle rispettive deliberazioni di Consiglio Comunale;
- è prevista la corresponsione del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, let. d-ter, del D.P.R. n. 380/2001, sia per gli accordi pubblico/privati recepiti che per i seguenti lotti inedificati: n. 213 e n. 215;
- la presente quarta variante al Piano degli Interventi, con Parere Motivato n. 172 del 13.07.2021 espresso dalla Commissione Regionale V.A.S., è stata dichiarata non assoggetta alla procedura V.A.S. con prescrizioni, vedasi allegato 3);
- la presente approvazione della variante di che trattasi comporta la decadenza dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) vigenti limitatamente alle parti con essa incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace;
- i succitati elaborati, come modificati, integrati ed aggiornati a seguito di quanto sopra disposto, saranno identificati con la dicitura "Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 in data 04/10/2021";
- avendo con la variante in oggetto adeguato le N.T.O. del P.I. al nuovo R.E.C. in adeguamento a quello tipo (R.E.T.), le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, di cui al Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 59 del 04/10/2021, trovano applicazione a far data dall'efficacia della presente variante;

DI DARE ATTO, anche, che a seguito dell'approvazione della presente variante al P.I. ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, si farà ricorso alla procedura di efficacia di seguito illustrata:

- il quadro conoscitivo della variante al P.I. di che trattasi, coordinato con quanto disposto con la presente deliberazione, verrà trasmesso alla Regione del Veneto;

- copia integrale della variante al P.I. in oggetto, coordinata con il disposto della presente deliberazione, sarà depositata presso il Comune di Marcon per la libera consultazione e trasmessa alla Città Metropolitana di Venezia;
- la variante al P.I. in parola diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune, dando atto della contestuale trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione del Veneto;

DI DARE ATTO, infine, che nel sito informatico istituzionale del Comune di Marcon risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza all'approvazione della presente variante, ai sensi dell'art. 32, comma 1-bis, della Legge n. 69/2009;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al responsabile del Settore V e all'ufficio Urbanistica affinché provvedano agli adempimenti ed all'assunzione degli atti e provvedimenti di propria competenza, conseguenti alla presente adozione, nonché al responsabile del Settore II per quanto di competenza e al responsabile del Settore IV per opportuna conoscenza.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 62 del 17-09-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. N. 11/2004, E S.M.I. DECISIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE CONSIGLIO
MARCADALLI FRANCESCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO GENERALE
Giacomin Daniela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.